



# UNTERNEHMENSREGISTER

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Veröffentlichung im Unternehmensregister.

## Informationen:

Internet-Adresse: [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)  
Einstellungsdatum: 30. August 2024  
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte  
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse  
Veröffentlichungspflichtiger: Wohnungsbaugenossenschaft Gottmadingen e.G. (WBG) ,  
Gottmadingen  
Fondsname:  
ISIN:  
Auftragsnummer: 240822012022  
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,  
50735 Köln

## Wohnungsbaugenossenschaft Gottmadingen e.G. (WBG)

### Gottmadingen

### Jahresabschluss zum 31.12.2023

#### Bilanz

**AKTIVSEITE**

	2023 €	2023 €	2022 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		14.295,83	0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	17.301.443,81		17.139.650,85
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	203.547,05		208.995,05
3. Grundstücke ohne Bauten (AV)	38.831,00		38.831,00
4. Technische Anlagen und Maschinen	29.323,03		16.218,23
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.636,28		12.661,35
6. Bauvorbereitungskosten	258.249,30	17.842.030,47	253.489,30
III. Finanzanlagen			
1. Andere Finanzanlagen		150,00	150,00
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	187.210,52		187.210,52
2. Unfertige Leistungen	599.484,64		559.129,55
3. Andere Vorräte	5.111,00	791.806,16	7.815,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	3.154,09		4.987,87
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.018,91		7.085,84
3. Sonstige Vermögensgegenstände	87.358,19	97.531,19	262.054,74
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			



	2023 €	2023 €	2022 €
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.879.762,44		1.760.264,67
2. Bausparguthaben	282.927,06	2.162.689,50	202.911,95
Bilanzsumme		20.908.503,15	20.661.455,92
<b>PASSIVSEITE</b>			
	2023 €	2023 €	2022 €
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	27.600,00		40.650,00
2. der verbleibenden Mitglieder	583.650,00	611.250,00	578.100,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: € 450,00 Vorjahr € 0,00			
<b>II. Kapitalrücklage</b>			
		889,65	889,65
<b>III. Ergebnisrücklagen</b>			
1. Gesetzliche Rücklage	754.200,00		709.600,00
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 44.600,00 Vorjahr € 138.100,00			
2. Bauerneuerungsrücklage	155.000,00		155.000,00
3. Andere Ergebnisrücklagen	4.581.239,38	5.490.439,38	4.181.239,38
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 400.000,00 Vorjahr € 1.230.000,00			
<b>IV. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	86.131,42		73.972,70
2. Jahresüberschuss	445.238,42		1.380.258,72
3. Einstellungen in Ergebnisrücklagen	444.600,00	86.769,84	1.368.100,00
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Sonstige Rückstellungen		140.703,00	171.422,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.462.042,37		13.912.468,87
2. Erhaltene Anzahlungen	907.238,79		646.094,70
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	139.861,53		95.026,71
4. Sonstige Verbindlichkeiten	7.953,30	14.517.095,99	14.263,23
davon aus Steuern: € 1.375,60 Vorjahr € 2.289,28			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 140,00 Vorjahr € 140,00			
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		61.355,29	70.569,96



	2023 €	2023 €	2022 €
Bilanzsumme		20.908.503,15	20.661.455,92

## Anhang

### der Wohnungsbaugenossenschaft Gottmadingen e.G. (WBG) mit Sitz in Gottmadingen eingetragen beim Handelsregister Freiburg unter der Nummer GenR 540011

#### A. Allgemeine Angaben

- Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach dem vorgeschriebenen Formblatt für Wohnungsunternehmen. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.
- Unser Unternehmen ist eine kleine Genossenschaft gem. § 267 HGB.  
Von den Erleichterungen der §§ 274 a und 288 HGB wurde Gebrauch gemacht.

#### B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

##### Anlagevermögen

Folgende Abschreibungssätze wurden verrechnet:

Immaterielle Vermögensgegenstände	linear	33,3%
Technische Anlagen und Maschinen	linear	5,0%
Betriebs- und Geschäftsausstattung	linear	6,66 % bis 33,33%

Grundstücke mit Wohnbauten werden über eine Gesamtnutzungsdauer von 38 bis 74 Jahren abgeschrieben. Nach umfangreicher Modernisierung wird die Restnutzungsdauer auf 30 Jahre erhöht.

Der 1991 bezogene Neubau wird degressiv abgeschrieben.

Geschäftsbauten werden über eine Gesamtnutzungsdauer von 50 Jahren abgeschrieben.

Wirtschaftsgüter mit Nettoanschaffungskosten zwischen € 250,00 und € 1.000,00 wurden in einem jahrgangsbezogenen Sammelposten erfasst und linear über 5 Jahre abgeschrieben.

Ab 2022 werden geringwertige Wirtschaftsgüter mit Anschaffungskosten (netto) zwischen 250 € und 800 € im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben.

##### Umlaufvermögen

Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

In der Position "Unfertige Leistungen" sind € 599.484,64 (Vorjahr € 559.129,55) noch nicht abgerechnete Betriebskosten enthalten.

Bei den Forderungen und Unfertigen Leistungen wurden erkennbare Risiken durch Wertberichtigungen bzw. Abschreibungen berücksichtigt.

Flüssige Mittel sind zum Nennwert am Bilanzstichtag angesetzt.

### Rückstellungen

Die Bildung der Rückstellungen erfolgte in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages.

Die erwarteten künftigen Preis- und Kostensteigerungen wurden bei der Bewertung berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

### Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter den passiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesenen Zuschüsse für vereinbarte Wohnungsbelegungsrechte (T€ 53) werden über die Laufzeit der Mietpreis- verbilligung (10 Jahre) ertragswirksam aufgelöst.

### C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Von den Forderungen haben eine Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr:

Forderungen	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Sonstige Vermögensgegenstände	45.425,54	38.758,15
Gesamtbetrag	45.425,54	38.758,15

2. Von den Bausparguthaben sind € 253.135,77 als Sicherheit verpfändet.

3. Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o. ä. Rechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten  Bei den Angaben in Klammern handelt es sich um die Vorjahreszahlen	Insgesamt		Davon			Art der Sicherung
	€	unter 1 Jahr €	Restlaufzeit		€	
			1 bis 5Jahre €	über 5 Jahre €		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.462.042,37	953.226,99	2.617.032,84	9.891.782,54	13.462.042,37	GPR
	(13.912.468,87)	(1.002.592,03)	(1.837.484,67)	(11.072.392,17)	(13.912.468,87)	GPR
Erhaltene Anzahlungen	907.238,79	907.238,79	*			
	(646.094,70)	(646.094,70)				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	139.861,53	139.861,53				
	(95.026,71)	(95.026,71)				
Sonstige Verbindlichkeiten	7.953,30	7.953,30				
	(14.263,23)	(14.263,23)				
Gesamtbetrag	14.517.095,99	2.008.280,61	2.617.032,84	9.891.782,54	13.462.042,37	GPR
	(14.667.853,51)	(1.757.976,67)	(1.837.484,67)	(11.072.392,17)	(13.912.468,87)	GPR



GPR–Grundpfandrecht\* steht zur Verrechnung an

## D. Sonstige Angaben

### 1. Mitgliederbewegung

Anfang	2023	546
Zugang	2023	33
Abgang	2023	29
Ende	2023	550

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Laufe des Geschäftsjahres um € 5.550,00 erhöht.

2. Es bestehen folgende, nicht in der Bilanz ausgewiesene oder vermerkte finanzielle Verpflichtungen, die für die Beurteilung der Finanzlage von Bedeutung sind aus laufenden Bauvorhaben über rd. € 288.000,00.

3. Durchschnittlich wurden 7 Arbeitnehmer und 1 geringfügige Teilzeitkräfte beschäftigt.

4. Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes:

vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Herdweg 52/54

70174 Stuttgart

5. Mitglieder des Vorstandes:

Vera Federer Vorstand

Joachim Blatter Vorstand

6. Mitglieder des Aufsichtsrates:

Dr. Michael Klinger (Aufsichtsratsvorsitzender)

Wolfgang Graf

Axel Hauser

Dr. Bernd Schöffling

Frank Lammering

Vanessa Siebert

Silvia Kupprion

Gottmadingen

*Der Vorstand:*

*gez. Federer*

*gez. Blatter*



Der Jahresabschluss wurde am 26.06.2024 festgestellt.